

2692

252



किस्मवसीका	मालियत	स्टाम्प	किते
हिब्बानामा	10,54,000 / -	31700 / -	1
अराजी 16 कनाल 1 मरला ताल		स्टाम्प नम्बर	
वाका रकबा मौजा बडवा		दिनांक :-	
सरकारी रेट मुताबिक		एस0वी0 सिवानी	

मनकि मै अनुप सिंह प्रधान टैगोर कालेज आफ एजुकेशन बडवा तह0 सिवानी जिला भिवानी का हूं तथा जो कि मिन मिकर अराजी जरई खवेट नम्बर 866 खतौनी नम्बर 1950 खसरा नम्बरान-240 / / 20 / 2(0-13) 21(7-7) किते 2 रकबा तादादी 8 कनाल 0 मरला व खवेट नम्बर 1338 खतौनी नम्बर 2500 खसरा नम्बर 240 / / 19 / 2(1-5) 22(6-16) किते 2 रकबा तादादी 8 कनाल 1 मरला कुल अराजी तादादी 16 कनाल 1 मरला वाका रकबा मौजा बडवा का बरूवे जमाबन्दी साल 2011-2012 मालिक व काबिज हूं। तथा उक्त अराजी हर भार से पाक व साफ है - कहीं मुन्तकिल ना है और उक्त अराजी वाला पर किसी भी अदालत में कोई केस ना चल रहा है और ना ही कोई स्टेय आर्डर जारी है। मिन मिकर सामाजिक व धार्मिक कार्यों में काफी विश्वास रखता है हिन्दू धर्म अनुसार भूमि दान करना पुन्य का कार्य है इस विश्वास के कारण मै उक्त अराजी 16 कनाल 1 मरला हिब्बा किया जाना जरूरी है- लिहाजा अपने स्वस्थ मस्तिष्क एवं स्थिर बुद्धि प्रसन्नता पूर्वक बिना किसी दबाव व बहकाव फूसलाव के अराजी उपरोक्त अराजी 16 कनाल 1 मरला उपरोक्त को बिला किसी मुआवजा के टैगौर एजुकेशन सोसाईटी बडवा तह0 सिवानी जिला भिवानी बजरिये सुनिता उप सचिव को हिब्बा (दान) कर दी है बक्स दी है कब्जा व दखल अराजी मुवैया का महबूब इल्म का मौका पर करा दिया है इन्तकाल

नकल मुताबिक असल है

Joint Sub Registrar
Siwani (Bhiwani)
Date ... 11/11/2011

प्रलेख नः 2692

दिनांक 22/01/2016

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम	GIFT OUTSIDE MC AREA
तहसील/सब-तहसील	सिवानी
गांव/शहर	बडवा

धन संबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 1,054,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 31,700.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 22/01/2016 दिन शुक्रवार समय 1:28:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी टैगोर कालेज ऑफ एजुकेशन बडवा तहसील/सब-तहसील/गांव/शहर/जिला/राज्य द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Sub Registrar
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
SIWANI (BHIWANI)
सिवानी

श्री टैगोर कालेज ऑफ एजुकेशन बडवा तहसील/सब-तहसील/गांव/शहर/जिला/राज्य thru अनुपसिंह प्रधान कनरिये (OTHER)

उपरोक्त दस्तावेजों व श्री/श्रीमती/कुमारी सुनील उप सचिव बजरिये दस्तावेज हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी देवीलाल गोदारा बंकील पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी सिवानी व श्री/श्रीमती/कुमारी शेरसिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामजीलाल निवासी नलाई ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्रदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 22/01/2016

Sub Registrar
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
SIWANI (BHIWANI)
सिवानी

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत घसीका को स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दो गई है।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सिवानी

Revenue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU

नकल मुताबिक असल है

Joint Sub Registrar
Siwani (Bhiwani)
Date 22/1/16

Scanned with OKEN Scanner

254

करछा दूंगा- आज के बाद मेरा उक्त अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा और महुबइलह ही उक्त अराजी महुबा का कामिल मालिक व काबिज होगा। अराजी मूवैया पर सरकारी हिदायतानुसार 3 प्रतिशत स्टाम्प डियूटी लगाई गई है हिब्बाकर्ता के अनुसार अराजी मुतदाविया बखवा में वाका है तथा उक्त अराजी की बाबत किसी भी न्यायालय में किसी प्रकार का केस ना चल रहा है और ना ही पैडिंग है तथा ना ही बन्दी आदेश जारी किया गया है उक्त अराजी का इन्तकाल उक्त हिब्बानामा अनुसार महुबइलम के हक में कर दिया जावे इस बाबत मेरे को किसी प्रकार का उजर ना है और ना ही आईन्दा होगा। लिहाजा यह हिब्बानामा लिख दिया है कि सन्नद रहे वक्त जरूरत काम आवे मिति 22-1-2016 मजबून वसीका सुनकर समझकर दुरुस्त तसलीम किया गया है ड्राफ्टिड बाई श्री सुरेन्द्र रुपाणा एडवोकेट सिवानी

[Signature]

गवाह

नम्बरदार

हिब्बाकर्ता
अनुप सिंह

[Signature]

गवाह

बोराखिई

देवसिंह पुत्र श्री रामजी बाल
सकना नलेहि के सिवानी

महुबइलम
सुनिता

[Signature]

नकल मुताबिक असल है।

[Signature]

Drafted by

[Signature]

Surender Kumar Rupana
Advocate

नकल मुताबिक असल है

[Signature]
Joint Sub Registrar
Siwani (Bhiwani)
Date 28/11/2016

255

Reg. No. 2692 Reg. Year 2015-2016 Book No. 1



दानकर्ता

दानपात्र

गवाह

दानकर्ता

अनुपसिंह प्रधान बजरिये

दानपात्र

सुनीत उप सचिव बजरिये

गवाह 1:- देवीलाल गोदारा वकील

गवाह 2:- शेरसिंह

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,692 आज दिनांक 22/01/2016 को बही न: 1 जिल्द न: 106 के पृष्ठ न: 69 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त घड़ी सख्या 1 जिल्द न: 1,201 के पृष्ठ सख्या 93 से 94 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/चिह्नान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 22/01/2016

उप **Sub Registrar**
सिवानी (Bhiwani)

नकल मुताबिक असल है
Joint Sub Registrar
Siwani (Bhiwani)
Date ... 22/01/2016 ...



Joint Sub Registrar
STWANI (BHIWANI)

14/12/9
19/12/9

1448

3/12/9

697
64
21126

2nd m 25

Print

←

1448

239



किस्मवसीका मालियत

हिब्बानामा मु0 110000/- मु0 3300/-

अराजी 4 कनाल 0 मरला

ताल यानि

वाका रकबा मौजा बडवा

सरकारी रेट के मुताबिक

किते शब्द
6 341

स्टाम्प न0 5503

दिनांक: 31/12/09

एस.वी. सिवानी

मायाकि/मनकि रजिन्द्रकुमार पुत्र श्री बीरसालसिंह पुत्र श्री तेजाराम व सुरेन्द्रकुमार पुत्र श्री जगमाल सिंह पुत्र श्री सुरजाराम व सुरेन्द्र पुत्र श्री लखीराम पुत्र श्री मसुदीराम साकिनान बीडबबरान तह0 व जिला हिसार के है, जोकि मा मिकरान अराजी जरई खेवट न0 694/1 खतोनी न0 1707/1 खसरा न0 240//20/1/2(4-0) किता 1 रकबा तादादी 4 कनाल 0 मरला वाका रकबा मौजा बडवा के बरूवे इन्तकाल न0 1676 तसदीकशुदा मिति 16.07.04 समभाग मालिक व काबिज है, उक्त अराजी हर भार से पाक व साफ है । कहीं मुन्तकिल ना है । उक्त अराजी वाला पर किसी भी अदालत में कोई केस ना चल रहा है और ना ही कोई स्टेय आर्डर जारी है । मा मिकरान की धार्मिक कार्यों में काफी आस्था है और इस आस्था की वजह से उक्त अराजी का हिब्बा किया जाना जरूरी है । लिहाजा अपने स्वस्थ मस्तिष्क एवं स्थिर बुद्धि से प्रसन्नतापूर्वक अराजी जरई तादादी 4 कनाल 0 मरला ताल उपरोक्त को बिला किसी मुआवजा के बदस्त टैगोर कालेज ऑफ एजुकेशन बडवा तह0 सिवानी जिला भिवानी को हिब्बा कर दी है और बक्स दी है । कब्जा व दखल अराजी महुबा पर महुबइलह का मौका पर करा दिया है । इंतकाल करा देगे। आज के बाद मेरा उक्त अराजी महुबा से कोई किसी किस्म का ताल्लुक व

(Signature)
21/12/09

नकल मुताबिक असल है

Joint Sub Registrar
Siwani (Bhiwani)
Date 28/11/10.....

240

प्रलेख नः 1448

दिनांक 03/12/2009

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम	GIFT OUTSIDE MC AREA
तहसील/सब-तहसील	सिवानी
गांव/शहर	बडवा
धन संबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्ट्याम्प ड्यूटी लगाई	110,000.00 रुपये
स्ट्याम्प ड्यूटी की राशि	3,300.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि	1,000.00 रुपये
पेस्टिंग शुल्क	3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 03/12/2009 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी जगमल सिंह निवासी बडवा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सुपरी/सुपरी अधिकारी
Sub Registrar
SIWANI (BHIWANI)

श्री रमेश कुमार, सुरेश कुमार, सुरेश

उपरोक्त दस्तावेज व श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश कुमार निवासी बडवा हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी नंद किशोर नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी बडवा व श्री/श्रीमती/कुमारी संतोष पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी मंगेश निवासी बडवा ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 03/12/2009

उप/सुपरी/सुपरी अधिकारी
Sub Registrar
SIWANI (BHIWANI)

नकल मुताबिक असल है

Joint Sub Registrar
Siwani (Bhiwani)
Date 24/11/2009

Revenue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU

वास्ता ना होगा और महुबइलह ही उक्त अराजी महुबा का कामिल मालिक व काबिज होगा । अराजी महुबा पर सरकारी रेट पर 3 प्रतिशत के हिसाब से स्टाम्प ड्यूटी लगाई गई है । लिहाजा यह हिब्बानामा लिख दिया है कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे । मिति 3/2/2019 मजमून वसीका सुन कर समझकर दुरुस्त तसलीम किया । टाईप्ड बाई विजयसिंह जाखड़ वसीकानवीस सिवानी न०.../150...मु० 30/-रु० उजरत बाबत तहरीर बैदायमा नकद वसूल पाकर रसीद लफ की जाती है ।



गवाह
[Signature]

सकना [Signature]

[Signature]

राजेन्द्र कुमार

हिब्बाकर्ता

[Signature]

सुरेन्द्र कुमार

हिब्बाकर्ता

[Signature]

सुरेन्द्र

हिब्बाकर्ता

[Signature]

[Signature]

महुबइलह

गवाह

सं०/५ पुत्र श्री भाग्यलाल

सकना

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

विजय सिंह जाखड़

वसीका नवीस

दिलान

नकल मुताबिक असल है

Joint Sub Registrar

Siwani (Bhiwani)

Date ...2.8/11.18...

Reg. No.

1,448

Reg. Year

2009-2010

Book No.

1

242



दानकर्ता



दानपात्र



गवाह

दानकर्ता राजेन्द्र कुमार

दानकर्ता सुरेन्द्र कुमार

दानकर्ता सुरेन्द्र

दानपात्र रमेश कुमार गिल मि० ब्रा

गवाह नन्द किशोर नम्बरदार

गवाह संदीप

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है, कि यह प्रलेख क्रमांक 1,448 आज दिनांक 03/12/2009 को बही न: 1 जिल्द न: 80 के पृष्ठ न: 162 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 842 के पृष्ठ सख्या 95 से 96 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 03/12/2009

नकल मुताबिक असल है

Joint Sub Registrar
Shwari (Bhiwani)

Date 28/11/10 HARS-EX

Sub Registrar
SHWARI (BHIWANI)
उप / सहायक जिला न्यायाधीश
सिवानी

Revenue Department Haryana

Special Adhesive
2 of the Flag
Section 10(1) of the Stamp Act, 1988



Joint Sub Registrar
STWANI (BHIWANI)

विवरण नं 2692
दिनांक 22/1/16

1066 (18)



किस्म वसीका	मालियत	स्टाम्प	किते
बयनामा	मु0 3,55,000/-	18000/-	1
अराजी 4 कनाल 0 मरला		स्टाम्प नम्बर:- GSR001/516055	
ताल		एस0 वी0 सिवानी	
वाका रकबा मौजा बडवा		दिनांक :-22-06-2016	
कमांक नम्बर -11			
सरकारी रेट के मुताबिक			

मनकि /मायाकि श्री राजेन्द्रसिंह-रमेशचन्द्र-सतपाल पुत्रान रामप्रताप पुत्र श्री हुक्माराम साकिनान बडवा तह0 सिवानी जिला भिवानी के हैं जो कि मा मिकरान अराजी जरई खेवट नम्बर 862 खतौनी नम्बर 1946 खसरा नम्बर 240//11 मिन दक्षिण (0-13) 20/1/1(3-7) किते 2 रकबा तादादी 4 कनाल 0 मरला वाका रकबा मौजा बडवा के बरुवे जमाबन्दी साल 2011-2012 समभाग मालिकान व काबिजान हैं उक्त अराजी हर भार से पाक व साफ है कहीं मुन्तकिल ना है और ना ही उक्त अराजी पर किसी भी अदालत में कोई केस लम्बित है। और ना ही कोई स्टेय आर्डर जारी है मा मिकरान को बराये जरूरत खर्च खानगी उपरोक्त अराजी 4 कनाल 0 मरला का बय करना जरूरी है। लिहाजा अपने स्वस्थ मस्तिष्क एवं स्थिर बुद्धि से प्रसन्नतापूर्वक उपरोक्त अराजी 4 कनाल 0 मरला उपरोक्त को बदले मु0-3,55,000/- (तीन लाख पचपन हजार रुपये) आधे जिसके मु0-1,77,500/-रुपये होते है। मैं बदस्त टैगोर एजुकेशन सोसाईटी बडवा तह0 सिवानी जिला भिवानी बजरिये प्रधान अनुप सिंह पुत्र श्री राजकुमार सकना सरसाना तह0 व जिला हिसार को बजमई तमाम हकूक मालकाना व काबजाना दरखतान मय रास्ता निकास प्रवेश वारपानी सहित बैय कतई कर दी है और बेच दी है। जरे सम्मन

नकल मुताबिक असल है
 Joint Sub Registrar
 Siwani (Bhiwani)
 Date 28/11/2016



69

दिनांक 19/07/2016

प्रलेख नः 1066

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील सिवानी

गांव/शहर बडवा

स्थित बडवा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

4 Kanai

ताल

धन संबंधी विवरण

राशि 355,000.00 रुपये

स्टाम्प न 516055

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 18,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 18,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 19/07/2016 दिन मंगलवार समय 2:59:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राजेन्द्र सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामप्रताप निवासी बडवा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Sub Registrar
SIWANI (BHWANI)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

सिवानी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है। इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है। इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

Sub Registrar
SIWANI (BHWANI)

श्री राजेन्द्र सिंह, रमेश चन्द्र, सतपाल

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी अनुपग्राम बजरिये क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी नन्दकिशोर नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी

निवासी बडवा

व श्री/श्रीमती/कुमारी रणजीत सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दलीप सिंह निवासी बडवा ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करती है।

दिनांक 19/07/2016

Sub Registrar
SIWANI (BHWANI)

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका को स्कैन प्रति jamiabandi.nic.in पर डाक की गई है।

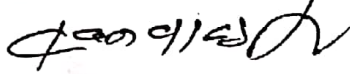
नकल मुताबिक असल है

Revenue Department Haryana

Joint Sub Registrar
Siwani (Bhiwani)
Date 28/11/2016

Scanned with OKEN Scanner

तमाम मु0 3,55,000/- रुपये मुस्तरी से घर पर पेशगी प्राप्त कर चुके है।-कब्जा व दखेल अराजी मुबैया मुस्तरी का मौका पर करवा दिया है -इन्तकाल करवा देंगे-वरना इस बयनामा से हो सकेगा। नुकस मलकियती की हर किस्म की जिम्मेवारी मा बायान की होगी। खर्चा हर किस्म बैयनामा मुस्तरी ने खुद लगाया है। लिहाजा यह बैयनामा लिख दिया है कि सन्नद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। मिति 19-07-2016। मजमून वसीका बाया के कथनानुसार टाईप करवाया गया जिसे सुनकर समझकर दूरुस्त तसलीम किया। ड्राफ्टिड बाई श्री सुरेन्द्र कुमार रूपाणा एडवोकेट सिवानी



गवाह

नम्बरदार

 नेन्द्र सिंह

बाया

गवाह

अ.0.प.र.र. पुत्र श्री अ.0.प.र.र.

सकना २३२८

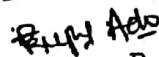

 सतपाल

टैगोर ए0 सो0 बडवा
मुस्तरी प्रधान अनुप सिंह



नकल मुताबिक असल है।

Drafted by



Surender Kumar Rupana
Advocate

नकल मुताबिक असल है

Joint Sub Registrar
Siwani (Bhiwani)

Date 28/7/2016

71

Reg. No. 1066 Reg. Year 2016-2017 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

राजेन्द्र सिंह

रमेश चन्द्र

सतपाल

क्रेता

अनुप प्रधान बजरि

गवाह 1:- नन्दकिशोर नम्बरदार

गवाह 2:- रणजीतसिंह

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,066 आज दिनांक 19/07/2016 को बही न: 1 जिल्द न: 108 के पृष्ठ न: 77 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,234 के पृष्ठ सख्या 55 से 56 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 19/07/2016

Sub Registrar

उप/सर्वेक्षक, ज्योतिषा, सिवानी

नकल मुताबिक असल है

(Joint Sub Registrar
Siwani (Bhiwani)
Date 28/11/2016

Stamp rule 1981 read with
Section 10(1) of the Indian Stamp Act - 1988



Joint Sub Registrar
SIWANI (BHIWANI)
28-1-26

1066
19-7-16

1066
19-7-16

679
27/11/25

James
Mull.

W

L